



# Ezkerti



## Donostia

## No queremos una ciudad escaparate

HAY QUE PARAR EL PROCESO DE TURISTIFICACIÓN DE ALTO STANDING QUE SUFRE LA CIUDAD E IMPULSAR UN PLAN DE DRECRECIMIENTO TURÍSTICO PARA QUE LAS Y LOS DONOSTIARRAS NO SE QUEDEN EN EL CAMINO

**Hiriaren turistifikazioaren ondorioz, bizilagunak periferiako auzoetara eta inguruko beste herri batzuetara kamporatzen ari dira**

Los efectos del turismo se notan en la vida cotidiana de la ciudad: vivienda a **precios inasequibles**, **más residuos**, mayor movilidad y **proyectos que destruyen el medio natural** para atraer más turismo.

La turistificación transforma la ciudad; expulsa a vecinas a barrios periféricos y a otras poblaciones; explota los recursos patrimoniales y naturales para hacer negocio e ignora las necesidades de la mayoría social trabajadora.

### Plan de decrecimiento turístico

Para que el turismo no destruya la ciudad y la convierta en un gran escaparate, es necesario un plan de decrecimiento que reduzca los recursos destinados a la promoción turística y adoptar medidas como el estableciendo de una **moratoria en la concesión de licencias a nuevas plazas hoteleras** y frenar la proliferación desorbitada de pisos turísticos. También hay que articular medidas fiscales –una **tasa turística**– que redunden en beneficio de la ciudad.

Se trata de luchar por **una Donostia que anteponga las necesidades reales de la población frente al actual modelo especulativo y segregador que entiende la ciudad como un negocio**. Hay que terminar con los desequilibrios estructurales y garantizar los derechos básicos y servicios públicos de calidad para todas. Una ciudad que atienda las necesidades básicas de las personas, en un entorno óptimo, y con una redistribución justa de los recursos.



## La vivienda es un derecho, no un negocio

**Kanpaina bat jarri dugu abian Donostian etxebizitza eskuratzeko dagoen arazo larria salatzeko**

Hemos iniciado una campaña para denunciar la situación de emergencia habitacional que sufre Donostia y que desde el Gobierno municipal no se está haciendo nada para poner coto al grave problema de acceso a vivienda asequible que tenemos.

Los precios de compra y de alquileres siguen aumentando; proliferan los alojamientos turísticos, que restan viviendas para residir y encarecen los precios, ya de por sí elevados. Hay fondos buitres que desalojan a vecinas de sus casas bajo presiones en desahucios silenciosos y un es-

caso parque de vivienda que no da respuesta a la creciente lista de demandantes de VPO. Además, el Gobierno local favorece la construcción de promociones privadas que no destinan el mínimo de pisos de VPO que deberían por ley.

La situación de **especulación salvaje** que sufre Donostia en materia de vivienda **requiere de una intervención urgente**. Sin embargo, PNV y PSE no han hecho nada, a pesar de que la Ley de Vivienda de 2015 pone a su alcance herramientas para luchar contra este negocio.

Es urgente **movilizar la vivienda vacía**, **limitar los precios del alquiler**, aumentar el parque de alquiler social y aplicar otras tantas medidas para que todas y todos podamos acceder a una vivienda digna.

# La cesión de suelo público para la nueva sede de Basque Culinary Center es un despropósito

**EAJ-PSEren Gobernuak doan la-  
ga nahi dio Gros auzoko lurzati  
berde bat erakunde pribatu bati,  
egoitza berri bat eraikitzeko**

La concesión que quiere realizar el Gobierno de PNV-PSE de Donostia del espacio verde de Manteo y el parque de Zemoria—en el barrio de Gros— al Basque Culinary Center es todo un despropósito.

En primer lugar, porque se trata de una parcela de espacio público que se **cede gratuitamente** a una institución privada que gana mucho dinero al año por la matrícula de su alumnado. Además, esta institución recibirá **24 millones de dinero público para financiar un proyecto, que tiene un presupuesto inicial de 26 millones.**

Segundo, porque el terreno en cuestión se encuentra en un barrio con una alta densidad de población, que necesita espacios verdes. En plena situación de emergencia climática, la ciudad no puede permitirse el lujo de perder más zonas verdes y de esparramamiento.

En tercer lugar, el Ayuntamiento no ha contado con las vecinas y los vecinos de



Gros y Uliia. De hecho, **hace solo unos meses que se inició el proceso participativo para la revisión del Plan General de Ordenación Urbana** y, a juicio de Ezker Anitza-IU, las y los responsables municipales deberían haber **aprovechado la ocasión para atender las demandas y las necesidades que plantean las personas residentes** en este barrio y los distintos co-

lectivos, antes de poner en marcha este nuevo proyecto.

El Gobierno de **Goia da la espalda**, una vez más, **a la ciudadanía** y se pliega a los intereses de una universidad privada y elitista. Este tipo de megaproyectos repercuten en la **pérdida de comercio local**, en el encarecimiento de la zona y en el incremento de los precios de la vivienda.

# El fondo buitre Azora presiona a ocho familias inquilinas de Gros para especular con las viviendas

**Beste hogei familia funts putreen mehatxupean bizi dira. Helburua etxetik atera eta saltzea da, negozioa egiteko**

**Ya lo advertimos** cuando Azora compró en el año 2020 las viviendas de Inmobiliaria Vascongada: **Azora no iba a mantener por mucho tiempo a las inquilinas e inquilinos en sus casas** porque el objetivo de este tipo de empresas es vaciar los pisos para especular con ellos y obtener rendimiento económico.

Ahora, vecinas y vecinos —que no están en situación de vulnerabilidad— están recibiendo burofaxes para comunicarles la finalización de sus contratos de arrendamiento. De momento, hay **ocho familias afectadas y otras veinte se encuentran bajo la misma amenaza.** Las personas afectadas llevan años viviendo en sus



casas, pagando alquileres que están muy por encima de la renta media del barrio de Gros y costeando de su propio bolsillo los arreglos que necesitan las viviendas.

## Política especulativa

Esta situación es fruto de las políticas que favorecen un mercado de especulación

agresiva en torno a la vivienda, cuando la **Ley de Vivienda de 2015 proporciona herramientas** más que suficientes para poder actuar sobre el problema de la carestía de la vivienda. Entre estas medidas se encuentra algunas tan efectivas como la creación de un registro de viviendas vacías, la aplicación de un cánón a las viviendas vacías, la publicación de precios índice-referencia, la expropiación de pisos vacíos a partir de los dos años, entre otras.

Sin embargo, el Ejecutivo de **Goia no ha puesto interés en aplicar ninguna de estas medidas.** Así, la imparable subida de los precios de la vivienda ha hecho de Donostia un paraíso para empresas que buscan obtener el máximo rendimiento económico, hasta el punto que se están viendo expulsadas de sus casas personas que tienen unas rentas medias-altas.

## Donostia merece tener un gran cinturón verde

**Azken aldian, hiriak hainbat ingurumen-kalte jasan ditu, eta horrek berdeguneak murriztu ditu. Ezin dugu ingurumen-balioa duten espazio gehiago galdu**

Durante ésta y la anterior legislatura se han producido varios destrozos medioambientales como la tala de Lourdes-Txiki, la pérdida de casi 600 árboles en la zona de Marrutxipi o los depósitos ilegales vertidos en Belartza, que continúan sin ser retirados a pesar de que los tribunales hayan sentenciado que el Ayuntamiento debe retirarlos de forma subsidiaria.

En plena crisis de emergencia climática Donostia **no se puede permitir la pérdida de ningún espacio verde más**. Por ello, nos oponemos a la construcción de la piscina de olas artificiales en Antondegi, a la nueva sede del Basque Culinary en Manteo, a la creación de una plataforma logística en Belartza y a una Talent House en Artikutza.

**Nos oponemos a proyectos que conlleven la turistificación de espacios naturales**, así como a la ocupación de nuevos espacios. Si la población se ha mantenido estable en las tres últimas décadas, la ciudad se ha expandido territorialmente un 30%. **Donostia merece tener un gran cinturón verde** para poder hacer frente a los efectos del cambio climático. Apostamos por mejorar la conservación y la ampliación de los espacios verdes.



## Al menos el 75% de las viviendas de cuarteles de Loiola para VPO

**Loiolako kuarteletan etxebizitza berriak eraikiko direnez, Ezker Anitza IUk gutxienez %75 babes ofizialeko etxebizitzak izatea eskatu dio Udalari**

Para evitar el incremento de los precios de la vivienda en Donostia y para dar respuesta a parte de la alta demanda de pisos de VPO, Ezker Anitza-IU insta a que **las promociones que se construyan en este espacio de Loiola**, así como en otros lugares de la ciudad, **debe ser destinada en su mayor parte a vivienda de protección en régimen de alquiler**.

Valoramos de forma positiva el acuerdo al que han llegado el Ayuntamiento de Do-

nostia y el Ministerio de Defensa para la compra de los terrenos y la posterior construcción de vivienda, **pero si el Gobierno municipal de PNV-PSE va a dar prioridad a la edificación de vivienda libre**, como ha venido haciendo hasta ahora, **exigiendo solamente destinar el 40% de las viviendas a VPO**—es el mínimo legal establecido para suelo urbano—, lo más probable es que **los precios en esta zona acaben por subir más**, y se agudice el problema de la carestía y de especulación con la vivienda que ya sufren las y los donostiarras.

Por ello, instamos a que **de las viviendas que se construyan en la zona de cuarteles al menos el 75% se destinen a Vivienda de Protección Oficial**.

## El enlace de la Gi-20 por Marrutxipi o la movilidad insostenible

**MARRUTXIPITIK TRAFIKOA IGAROTZEAK LEHEN EZ ZEUDEN KUTSADURA ATMOSFERIKO ETA AKUSTIKOKO ARAZOAK SORTUKO DITU. GAINERA, IBILGAILU PARTIKULARREN JOAN-ETORRIA HANDITUKO DA HIRI BARRUAN**

El proyecto de nuevo enlace de la variante a Donostia por Marrutxipi es contrario a la movilidad sostenible ya que con esta nueva entrada **se está favoreciendo el acceso a más vehículos privados** hacia el centro de la ciudad.

Promover una mayor densidad de tráfico está lejos de ser una mejora para la movilidad sostenible, cuando, además, se quiere crear una zona de bajas emisiones. La situación de crisis climática obliga a la realización de políticas dirigidas a reducir

los niveles de contaminación. Sin embargo, **el enlace por Marrutxipi generará problemas de contaminación atmosférica y acústica donde antes no existían**.

**Ezker Anitza-IUk garraio publikoa eta jasangarriagoa erabiltzea proposatu du hirian zehar mugitzeko**

En lugar de favorecer el uso del vehículo privado, desde Ezker Anitza-IU

**proponemos impulsar el uso de transporte público** y de alternativas menos contaminantes para realizar los desplazamientos por la ciudad.

En Donostia hay un margen de mejora en este campo. Como ejemplos, **la ampliación de la red de bidegorris** hacia el Distrito Este y la mejora de sus trazados. Además, sería necesario habilitar **más estaciones de Dbizi y ampliar horarios en los servicios de DBus** para potenciar su utilización por parte de la ciudadanía.

## Da el paso y atrévete a cambiar las cosas

Olatu erreakzionarioak kezkatzen bazaitu eta soziala, ekologista, feminista eta errepublikarra izango den ezkerreko froten zabal baten eraikuntzan parte hartu nahi baduzu, eman pausoa eta batu borrokara

DA EL PASO, EMAN PAUSOA. Buscamos la complicidad de personas que estén dispuestas a implicarse en la construcción de un frente amplio que una a la izquierda social, ecologista, feminista y republicana que necesita esta sociedad.

Un compromiso que nos ayude a hacer frente a los peligros latentes, como la ola reaccionaria y autoritaria que avanza en nuestro país amenazando los Derechos Humanos, con unidad, solidaridad y movilización.

El objetivo es construir juntas y juntos una sociedad que garantice el bienestar a la mayoría y no solo a unos pocos.

Anima zaitetz eta batu borrokara!



**ezker  
anitza**



[iunida.org/afiliate](http://iunida.org/afiliate)  
**Eman pausoa**  
**Da el paso**

Contáctanos ☎ 626 444 027 o  
escribenos a [militancia@izquierdaunida.org](mailto:militancia@izquierdaunida.org)



## Comprometidas con la construcción de un frente amplio de fuerzas progresistas

**Ezker Anitza-IU lanean ari da Euskadi 'Sumar' proiektua ezkerreko aliantza ahalik eta zabalena izan dadin**

Ezker Anitza-IU está plenamente comprometida con el proyecto político de Yolanda Díaz para construir un "frente amplio de fuerzas progresistas" que nos permita cohesionar a la izquierda transformadora y a la sociedad civil en torno a un proyecto de país federal, solidario e

igualitario, superando la actual coalición de Elkarrekin Podemos IU.

### Importantes logros

En algo más de dos años Yolanda Díaz ha hecho realidad importantes logros que han mejorado la vida de miles de trabajadoras y trabajadores.

Destacan las dos subidas del SMI, los ERTES, la Ley Rider y la primera Reforma Laboral que gana y recupera derechos para la mayoría trabajadora.



 **Ezkerti**  


Zure proposamenak eta kezak ezagutu nahi genituzke, benetan interesatzen zaizkizun gauzak elkarrekin lantzeko. Jarri gurekin harremanetan

 943 114 962

 @IUDonostia

 @ezkeranitzadonostia

 Segundo Izpizua 37, bajo (Donostia)